



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**2026 год**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам  
открытого акционерного общества «Омский аэропорт»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Омский аэропорт» (ОГРН 1025501376878), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 г. и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Омский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.



### **Величина и динамика выручки.**

Выручка является одним из основных показателей, характеризующих хозяйственную деятельность ОАО «Омский аэропорт», в значительной мере определяющим ее прибыльность. Динамика изменений показателя годовой выручки по сравнению с предшествующим отчетным периодом результирует внутренние процессы в осуществлении организацией своей основной деятельности, и выявляемые в ходе сравнительного анализа тенденции могут демонстрировать как позитивные, так и негативные качества системы внутреннего контроля. Потому контроль за динамикой выручки с учетом влияния объективных экономических условий, является важным вопросом, рассматриваемым в рамках аудита.

Наши аудиторские процедуры включали анализ порядка формирования и признания выручки, исследование фактов, влияющих на ее изменения в краткосрочной и среднесрочной перспективе, оценку вклада этих факторов, а так же иных показателей в итоговую прибыль ОАО «Омский аэропорт». Мы так же протестировали и оценили влияние системы внутреннего контроля на участке формирования выручки. Мы проанализировали колебания показателя выручки в течение аудируемого отчетного периода и сравнили их с данными за предыдущий год, получили и оценили разъяснения руководства аудируемого лица и его планы на последующие периоды, сделали вывод об адекватности и реализуемости данных планов в отношении выручки.

Информация о данном вопросе представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год. (Раздел 2 «Учетная политика. Доходы и расходы общества, Раздел 12 «Иная информация»: Таблица 2 «Финансовый результат, полученный от эксплуатационной деятельности ОАО «Омский аэропорт» за 2024-2025 год», Таблица 8 «Структура выручки от реализации товаров и услуг», Информация о непрерывности деятельности»

По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении классификации, оценки и раскрытия информации о порядке формирования выручки, надлежащей. Критерии и допущения в отношении утвержденных моделей элементов учетной политики, приемлемыми.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров, отвечающий за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.



## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представ-



ляет ли годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопрос, который был наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросом аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий от имени  
аудиторской организации  
на основании доверенности  
№ 12/Аудит от 14 октября 2025г



**Шорохова Марина  
Леонидовна  
ОГРН 22006109610**

Руководитель аудита,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение

**Шорохова Марина  
Леонидовна  
ОГРН 22006109610**

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»,  
ОГРН: 1027400579216,

Адрес: 644046 г. Омск, ул. Братская д.19/2 офис 8П.

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОГРН: 11606074380.

**Дата аудиторского заключения:**

«16» марта 2026 года

# Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Омский аэропорт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

Форма собственности: Смешанная российская собственность с долей  
собственности субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

44103, Омская обл, Омск г, Транссибирская ул, дом № 18

по ОКПО

34796803

ИНН

5507028605

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Общество с ограниченной ответственностью "Налоговые и бухгалтерские консультанты"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7404031215

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1027400579216

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание акционеров ОАО "Омский аэропорт"

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

31

12

2025

Организация: Открытое акционерное общество "Омский аэропорт"

по ОКПО

34796803

Единица измерения в тыс. руб.

по ОКЕИ

384

| Пояснения | Наименование показателя            | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                       |      |                          |                          |                          |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>      |      |                          |                          |                          |
|           | Гудвил                             | 1105 | -                        | -                        | -                        |
| 3         | Нематериальные активы              | 1110 | 2 200                    | 1 862                    | 1 117                    |
|           | в том числе:                       |      |                          |                          |                          |
| 3,1       | Нематериальные активы              |      | 1 404                    | 1 862                    | 1 117                    |
| 3,5       | Капитальные вложения               |      | 796                      | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы    | 1130 | -                        | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы      | 1140 | -                        | -                        | -                        |
| 4         | Основные средства                  | 1150 | 861 121                  | 836 464                  | 809 223                  |
|           | в том числе:                       |      |                          |                          |                          |
| 4,1       | Основные средства                  |      | 769 950                  | 708 601                  | 694 306                  |
| 4,5       | Капитальные вложения               |      | 158                      | 269                      | 8 466                    |
| 4,2       | Право пользования активом (аренда) |      | 90 322                   | 126 731                  | 105 774                  |
| 4,5       | Оборудование к установке           |      | 691                      | 863                      | 677                      |
| 4,1       | Инвестиционная недвижимость        | 1160 | 15 667                   | 16 574                   | 17 482                   |
| 5,1       | Финансовые вложения                | 1170 | 42 288                   | 42 288                   | 42 288                   |
|           | в том числе:                       |      |                          |                          |                          |
| п3        | Доля в УК                          |      | 42 238                   | 42 238                   | 42 238                   |
| п3        | Акции                              |      | 50                       | 50                       | 50                       |
| п3        | Отложенные налоговые активы        | 1180 | 61 823                   | 66 688                   | 45 046                   |
| п3        | Прочие внеоборотные активы         | 1190 | 125                      | 9 923                    | 327                      |
|           | Итого по разделу I                 | 1100 | 983 224                  | 973 799                  | 915 483                  |



| II. Оборотные активы |  |      |           |           |           |
|----------------------|--|------|-----------|-----------|-----------|
| 6,1                  | Запасы   | 1210 | 47 688    | 46 762    | 36 822    |
|                      | Долгосрочные активы к продаже                              | 1215 | -         | -         | -         |
|                      | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -         | -         | -         |
| 7                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 60 106    | 61 708    | 54 192    |
|                      | в том числе:   |      |           |           |           |
| 7,1                  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       |      | 13 278    | 15 480    | 11 602    |
| 7,1                  | Расчеты по налогам и сборам                                |      | 20 421    | 18 628    | 22 168    |
| 7,1                  | Авансы выданные  |      | 2 182     | 8 309     | 1 256     |
| 7,1                  | Прочие   |      | 24 225    | 19 291    | 19 166    |
| 5,1                  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 130 000   | 190 000   | 740 000   |
|                      | в том числе:   |      |           |           |           |
|                      | Депозиты от 3-х до 12-ти месяцев                           |      | 130 000   | 190 000   | 740 000   |
| ОДДС                 | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 651 488   | 688 936   | 61 550    |
|                      | в том числе:   |      |           |           |           |
|                      | Касса  |      | 1 680     | -         | -         |
|                      | Расчетные счета  |      | 116 947   | -         | -         |
|                      | Депозиты до 3-х месяцев                                    |      | 470 000   | -         | -         |
|                      | Прочие специальные счета                                   |      | 62 673    | -         | -         |
|                      | Переводы в пути  |      | 188       | -         | -         |
|                      | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | -         |
|                      | Итого по разделу II  | 1200 | 889 282   | 987 406   | 892 564   |
|                      | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 872 506 | 1 961 205 | 1 808 047 |

| Показатели | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|------------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|            | <b>ПАССИВ</b>   |      |                          |                          |                          |
|            | <b>III. Капитал</b>   |      |                          |                          |                          |
| ОИК        | Уставный капитал  | 1310 | 79                       | 79                       | 79                       |
|            | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| ОИК        | Накопленная дооценка внеоборотных активов   | 1340 | 11 383                   | 11 494                   | 11 740                   |
|            | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                        | -                        | -                        |
| ОИК        | Резервный капитал   | 1360 | 302                      | 302                      | 302                      |
| ОИК        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | 1 330 326                | 1 405 128                | 1 340 701                |
|            | Итого по разделу III  | 1300 | 1 342 090                | 1 417 003                | 1 352 822                |
|            | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>   |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства  | 1410 | -                        | -                        | -                        |
| ПЗ         | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | 81 326                   | 94 657                   | 72 737                   |
|            | Оценочные обязательства   | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 8,1        | Прочие долгосрочные обязательства   | 1450 | 107 821                  | 143 593                  | 118 621                  |
|            | Итого по разделу IV   | 1400 | 189 147                  | 238 250                  | 191 358                  |
|            | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>   |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства  | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 8          | Кредиторская задолженность  | 1520 | 275 358                  | 247 826                  | 214 736                  |
|            | в том числе:  |      |                          |                          |                          |
| 8,1        | Авансы полученные   |      | 68 677                   | 51 333                   | 42 558                   |
| 8,1        | Расчеты по налогам и сборам   |      | 69 282                   | 57 072                   | 60 592                   |
| 8,1        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                    |      | 39 761                   | 38 237                   | 32 458                   |
| 8,1        | Расчеты с персоналом по оплате труда  |      | 79 645                   | 83 569                   | 67 704                   |
| 8,1        | Расчеты с учредителями  |      | 7 148                    | 3 491                    | 1 972                    |
| 8,1        | Расчеты прочие  |      | 1 585                    | 8 482                    | 3 382                    |
| 8,1        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками   |      | 9 260                    | 5 642                    | 6 070                    |
|            | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 8,3        | Оценочные обязательства   | 1540 | 65 911                   | 58 126                   | 49 131                   |
|            | Прочие краткосрочные обязательства  | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу V  | 1500 | 341 269                  | 305 952                  | 263 867                  |
|            | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 1 872 506                | 1 961 205                | 1 808 047                |



Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 34796803 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: Открытое акционерное общество "Омский аэропорт"

Единица измерения в тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г.  | За 2024 г.  |
|-----------|---|------|-------------|-------------|
| ПЗ        | Выручка   | 2110 | 1 586 021   | 1 543 008   |
| ПЗ        | Себестоимость продаж  | 2120 | (1 536 924) | (1 403 549) |
|           | <b>Валовая прибыль (убыток)</b>   | 2100 | 49 097      | 139 459     |
|           | Коммерческие расходы  | 2210 | -           | -           |
| ПЗ        | Управленческие расходы  | 2220 | (220 439)   | (207 291)   |
|           | <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>   | 2200 | (171 342)   | (67 832)    |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310 | 155 688     | 125 535     |
|           | Проценты к получению  | 2320 | 147 809     | 141 219     |
|           | Проценты к уплате   | 2330 | -           | -           |
|           | Прочие доходы   | 2340 | 11 000      | 15 179      |
|           | Прочие расходы  | 2350 | (106 203)   | (74 763)    |
|           | <b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>                                   | 2300 | 36 952      | 139 338     |
|           | Налог на прибыль организаций  | 2410 | 8 466       | (13 649)    |
|           | в том числе:  |      |             |             |
|           | текущий налог на прибыль организаций  | 2411 | -           | (18 965)    |
|           | отложенный налог на прибыль организаций   | 2412 | 8 466       | 5 316       |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -           | -           |
|           | Прочее  | 2460 | (527)       | (5 594)     |
|           | в том числе:  |      |             |             |
|           | Перерасчет отложенных налоговых активов и обязательств  |      | -           | (5 594)     |
|           | Налог на прибыль за 2024г. к начислению   |      | (420)       | -           |
|           | Налог на прибыль за 2023г. к начислению   |      | (107)       | -           |
|           | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400 | 44 891      | 120 095     |

| Показатель | Наименование показателя  | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------|--|------|------------|------------|
|            | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)   | 2510 | -          | -          |
|            | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)   | 2520 | -          | -          |
|            | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -          | -          |
|            | <b>Совокупный финансовый результат</b>   | 2500 | 44 891     | 120 095    |
|            | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.   | 2900 | 313,32     | 838,23     |
|            | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.  | 2910 |            |            |



Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



за 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 34796803 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: Открытое акционерное общество "Омский аэропорт"

Единица измерения в тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|---|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-----------|
| ББ        | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 79               | -   | 11 740                                    | -   | 302               | 1 340 701                                    | 1 352 822 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |   |   |   |                   |  |           |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -         |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -         |
| ББ        | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3101 | 79               | -   | 11 740                                    | -   | 302               | 1 340 701                                    | 1 352 822 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | акция,<br>принадлежащие<br>обществу,<br>задолженность<br>акционеров по<br>оплате акций | Накопленная<br>дооценка<br>внеоборотных<br>активов | Добавочный<br>капитал (без<br>накопленной<br>дооценки) | Резервный<br>капитал | Нераспределенна<br>я прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого     |
|-----------|--|------|------------------|--|--|--|----------------------|--|-----------|
|           | <b>За 2024 г.</b>  |      |                  |  |  |  |                      |  |           |
| ББ        | Чистая прибыль (убыток)  | 3211 | -                | -  | -  | -  | -                    | 120 095  | 120 095   |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 3212 | -                | -  | -  | -  | -                    | -  | -         |
|           | Дивиденды  | 3227 | -                | -  | -  | -  | -                    | (55 914)   | (55 914)  |
|           | Иные изменения за счет операций с<br>собственниками (за исключением<br>дивидендов) - всего | 3230 | -                | -  | -  | -  | -                    | -  | -         |
|           | Реорганизация юридического лица  | 3216 | -                | -  | -  | -  | -                    | -  | -         |
|           | Иные изменения - всего   | 3240 | -                | -  | (246)  | -  | -                    | 246  | -         |
| ББ        | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>   | 3250 | 79               | -  | 11 494   | -  | 302                  | 1 405 128  | 1 417 003 |
| ББ        | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>   | 3200 | 79               | -  | 11 494   | -  | 302                  | 1 405 128  | 1 417 003 |
|           | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                    | 3210 | -                | -  | -  | -  | -                    | -  | -         |
|           | исправлением ошибок  | 3220 | -                | -  | -  | -  | -                    | -  | -         |
| ББ        | <b>На 31 декабря 2024 г.<br/>после корректировки</b>                                       | 3201 | 79               | -  | 11 494   | -  | 302                  | 1 405 128  | 1 417 003 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-----------|
|           | <b>За 2025 г.</b>  |      |                  |   |   |   |                   |  |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 3311 | -                | -   | -   | -   | -                 | 44 891                                       | 44 891    |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 3312 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -         |
| ПЗ        | Дивиденды  | 3327 | -                | -   | -   | -   | -                 | (119 804)                                    | (119 804) |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -         |
|           | Реорганизация юридического лица  | 3316 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -         |
| ПЗ        | Иные изменения - всего   | 3340 | -                | -   | (111)                                     | -   | -                 | 111  | -         |
| ББ        | <b>На 31 декабря 2025 г.</b>   | 3300 | 79               | -   | 11 383                                    | -   | 302               | 1 330 326                                    | 1 342 090 |



Генеральный директор  
(подпись)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 34796803 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: Открытое акционерное общество "Омский аэропорт"

Единица измерения в тыс. руб.

| Показатели | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г.  | За 2024 г.  |
|------------|---|------|-------------|-------------|
|            | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |             |             |
|            | Поступления - всего   | 4110 | 1 741 337   | 1 595 999   |
|            | в том числе:  |      |             |             |
|            | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | 1 578 168   | 1 522 454   |
|            | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | 1 785       | 2 900       |
|            | от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -           | -           |
|            | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -           | -           |
|            | прочие поступления  | 4119 | 161 384     | 70 645      |
|            | Платежи - всего   | 4120 | (1 730 570) | (1 560 681) |
|            | в том числе:  |      |             |             |
|            | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (432 253)   | (394 554)   |
|            | в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (1 277 529) | (1 141 041) |
|            | процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -           | -           |
|            | налога на прибыль организаций   | 4124 | (2 499)     | (15 006)    |
|            | прочие платежи  | 4129 | (18 289)    | (10 080)    |
|            | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | 10 767      | 35 318      |



| Наименование | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г.  |
|--------------|---|------|------------|-------------|
|              | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |            |             |
|              | Поступления - всего   | 4210 | 769 354    | 2 009 540   |
|              | в том числе:  |      |            |             |
|              | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | 2 008      | 2 096       |
|              | от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -          | -           |
|              | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 580 000    | 1 780 000   |
|              | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 187 346    | 227 444     |
|              | прочие поступления  | 4219 | -          | -           |
|              | Платежи - всего   | 4220 | (701 423)  | (1 363 077) |
|              | в том числе:  |      |            |             |
|              | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (181 423)  | (131 311)   |
|              | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -          | -           |
|              | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (520 000)  | (1 231 766) |
|              | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -          | -           |
|              | прочие платежи  | 4229 | -          | -           |
|              | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>   | 4200 | 67 931     | 646 463     |
|              | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |            |             |
|              | Поступления - всего   | 4310 | -          | -           |
|              | в том числе:  |      |            |             |
|              | получение кредитов и займов   | 4311 | -          | -           |
|              | денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -          | -           |
|              | от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -          | -           |
|              | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг   | 4314 | -          | -           |
|              | прочие поступления  | 4319 | -          | -           |

| Код | Наименование показателя   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----|---|------|------------|------------|
| ПЗ  | Платежи - всего   | 4320 | (116 146)  | (54 395)   |
|     | в том числе:  |      |            |            |
|     | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -          | -          |
| ПЗ  | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | (116 146)  | (54 395)   |
|     | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -          | -          |
|     | прочие платежи  | 4329 | -          | -          |
| ПЗ  | Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | (116 146)  | (54 395)   |
|     | Сальдо денежных потоков за период   | 4400 | (37 448)   | 627 386    |
| ББ  | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода  | 4450 | 688 936    | 61 550     |
| ББ  | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода   | 4500 | 651 488    | 688 936    |
|     | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -          | -          |



Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)

13 марта 2025



### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя                      | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |                                       |             |             |  |                         |  |                                       |  | На конец года                         |       |
|--|------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-------|
|  |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |       |
|  |            |  |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |                                       |       |
| Нематериальные активы - всего                | 3а 2025 г. | 2 257                                    | (395)                                 | 90                  | -  | -                                     | (548)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | 2 347                                 | (943) |
|  | 3а 2024 г. | 1 117                                    | -                                     | 1 140               | -  | -                                     | (395)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | 2 257                                 | (395) |
| в том числе:<br>прочие нематериальные активы | 3а 2025 г. | 2 257                                    | (395)                                 | 90                  | -  | -                                     | (548)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | 2 347                                 | (943) |
|  | 3а 2024 г. | 1 117                                    | -                                     | 1 140               | -  | -                                     | (395)       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | 2 257                                 | (395) |
| из них исключительные права                  | 3а 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |
|  | 3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |
|  | 3а 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |
|  | 3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |
| из них исключительные права                  | 3а 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |
|  | 3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     | -     |

#### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |                                       |             |             |  |                         |  | На конец периода                      |  |                                       |
|---|------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|   |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|   |            |  |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |                                       |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | 3а 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
|   | 3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |

#### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | 1 404                 | 1 862                 | -                     |
| в том числе:                                   |                       |                       |                       |
| прочие нематериальные активы                   | 1 404                 | 1 862                 | -                     |
| из них созданные организацией                  | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

#### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

#### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя   | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |   | На конец периода    |                         |
|---|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
|   |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
|   |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 50                  | -           | -       | -   | 50                  | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 1 212               | -           | (72)    | (1 140)   | -                   | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| прочие нематериальные активы  | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 50                  | -           | -       | -   | 50                  | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 1 212               | -           | (72)    | (1 140)   | -                   | -                       |
|   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 746                 | -           | -       | -   | 746                 | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| Программа для ЭВМ   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 746                 | -           | -       | -   | 746                 | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 90                  | -           | -       | (90)  | -                   | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| прочие нематериальные активы  | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 90                  | -           | -       | (90)  | -                   | -                       |
|   | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |

| наименование показателя  | Период     | на начало года | затраты | описано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
|--|------------|----------------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего   | За 2025 г. | -              | -       | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -       | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | -              | -       | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -       | -       | -                       | -                                   |



Генеральный директор  
(наименование должности)

13 марта 2026

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)



#### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя  | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | на конец периода | на конец периода |
|--|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|------------------|------------------|
|  |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |                  |                  |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 1 652 720                                | (944 119)                             | 185 733   | (53 042)                                 | 39 023                                | (110 364)   | -           | -  | -                       | 45               | (1 018 818)      |
|  | 3а 2024 г. | 1 550 186                                | (855 880)                             | 121 694   | (19 160)                                 | 19 046                                | (107 285)   | -           | -  | -                       | -                | (944 119)        |
| в том числе:   |            |  |                                       |           |  |                                       |             |             |  |                         |                  |                  |
| Здания   | 3а 2025 г. | 464 296                                  | (200 806)                             | 5 402     | (9 951)                                  | 967                                   | (16 770)    | -           | -  | -                       | (46)             | (216 564)        |
|  | 3а 2024 г. | 460 616                                  | (183 746)                             | 3 680     | -  | -                                     | (17 060)    | -           | -  | -                       | -                | (200 806)        |
| Земельные участки  | 3а 2025 г. | 2 671                                    | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -                | -                |
|  | 3а 2024 г. | 2 671                                    | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -                | -                |
| Машины и оборудование  | 3а 2025 г. | 816 747                                  | (545 758)                             | 104 902   | (37 305)                                 | 33 445                                | (64 757)    | -           | -  | -                       | -                | (577 070)        |
|  | 3а 2024 г. | 779 234                                  | (493 617)                             | 49 806    | (12 293)                                 | 12 245                                | (64 386)    | -           | -  | -                       | -                | (545 758)        |
| Многолетние насаждения   | 3а 2025 г. | 252                                      | (96)                                  | -         | -  | -                                     | (9)         | -           | -  | -                       | -                | (105)            |
|  | 3а 2024 г. | 252                                      | (88)                                  | -         | -  | -                                     | (8)         | -           | -  | -                       | -                | (96)             |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                             | 3а 2025 г. | 29 123                                   | (15 627)                              | 363       | (542)                                    | 541                                   | (2 579)     | -           | -  | -                       | -                | (17 665)         |
|  | 3а 2024 г. | 27 886                                   | (19 346)                              | 7 081     | (5 844)                                  | 5 814                                 | (2 095)     | -           | -  | -                       | -                | (15 627)         |
| Прочие основные средства   | 3а 2025 г. | 8 379                                    | (7 569)                               | -         | -  | -                                     | (181)       | -           | -  | -                       | -                | (7 750)          |
|  | 3а 2024 г. | 8 379                                    | (7 372)                               | -         | -  | -                                     | (197)       | -           | -  | -                       | -                | (7 569)          |
| Сооружения   | 3а 2025 г. | 102 807                                  | (49 060)                              | 922       | (1 046)                                  | 248                                   | (4 461)     | -           | -  | -                       | -                | (53 273)         |
|  | 3а 2024 г. | 98 323                                   | (44 380)                              | 4 484     | -  | -                                     | (4 680)     | -           | -  | -                       | -                | (49 060)         |
| Транспортные средства  | 3а 2025 г. | 228 445                                  | (125 203)                             | 74 144    | (4 198)                                  | 3 822                                 | (21 607)    | -           | -  | -                       | -                | (142 988)        |
|  | 3а 2024 г. | 172 825                                  | (107 331)                             | 56 643    | (1 023)                                  | 987                                   | (18 859)    | -           | -  | -                       | -                | (125 203)        |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | 3а 2025 г. | 27 607                                   | (11 033)                              | -         | -  | -                                     | (908)       | -           | -  | -                       | 46               | (11 986)         |
|  | 3а 2024 г. | 27 607                                   | (10 125)                              | -         | -  | -                                     | (908)       | -           | -  | -                       | -                | (11 033)         |
| в том числе:   |            |  |                                       |           |  |                                       |             |             |  |                         |                  |                  |
| Здания   | 3а 2025 г. | 27 237                                   | (11 033)                              | -         | -  | -                                     | (908)       | -           | -  | -                       | 46               | (11 986)         |
|  | 3а 2024 г. | 27 237                                   | (10 125)                              | -         | -  | -                                     | (908)       | -           | -  | -                       | -                | (11 033)         |
| Земельные участки  | 3а 2025 г. | 370                                      | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -                | -                |
|  | 3а 2024 г. | 370                                      | -                                     | -         | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -                | -                |

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период     | На начало года                        |                                       | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                         | На конец периода                      |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |   | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами - всего | 3а 2025 г. | 178 925                               | (52 194)                              | 13 342  | (26 509)  | 5 820                                 | (29 062)    | -           | -                                     | -                       | 165 758                               | (75 436)                              |
|                                    | 3а 2024 г. | 135 487                               | (29 713)                              | 43 507  | (69)  | 16                                    | (22 497)    | -           | -                                     | -                       | 178 925                               | 52 194                                |
| в том числе:                       |            |                                       |                                       |   |   |                                       |             |             |                                       |                         |                                       |                                       |
| Земельные участки                  | 3а 2025 г. | 21 498                                | (3 514)                               | -   | (3 315)   | -                                     | (3 626)     | -           | -                                     | -                       | 18 183                                | (7 140)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | 6 137                                 | (1 298)                               | 15 430  | (69)  | 16                                    | (2 232)     | -           | -                                     | -                       | 21 498                                | (3 514)                               |
| Здания                             | 3а 2025 г. | 3 859                                 | (2 532)                               | 9 059   | (3 930)   | 3 715                                 | (2 239)     | -           | -                                     | -                       | 8 988                                 | (1 056)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | 3 859                                 | (633)                                 | -   | -   | -                                     | (1 899)     | -           | -                                     | -                       | 3 859                                 | (2 532)                               |
| Сооружения                         | 3а 2025 г. | 153 568                               | (46 148)                              | 4 283   | (19 264)  | 2 105                                 | (23 197)    | -           | -                                     | -                       | 138 587                               | (67 240)                              |
|                                    | 3а 2024 г. | 125 491                               | (27 782)                              | 28 077  | -   | -                                     | (18 366)    | -           | -                                     | -                       | 153 568                               | (46 148)                              |

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 782 576               | 722 134               | 708 747               |
| в том числе:   |                       |                       |                       |
| Здания   | 258 434               | 279 694               | 293 982               |
| Машины и оборудование  | 307 274               | 270 989               | 285 617               |
| Многолетние насаждения   | 147                   | 156                   | 164                   |
| Производственный и хозяйственный инвентарь   | 11 279                | 13 496                | 8 540                 |
| Прочие основные средства   | 629                   | 810                   | 1 007                 |
| Сооружения   | 49 410                | 53 747                | 53 943                |
| Транспортные средства  | 155 403               | 103 242               | 65 494                |
| Неамортизируемые основные средства - всего   | 3 041                 | 3 041                 | 3 041                 |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются |                       |                       |                       |
| Земельные участки  | 3 041                 | 3 041                 | 3 041                 |

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| Основное средство, но не используемое, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего |        |        |        |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего   | 16 062 | 17 014 | 18 198 |
| в том числе:   |        |        |        |
| Здания   | 15 297 | 16 204 | 17 112 |
| Земельные участки  | 370    | 370    | 370    |
| Машины и оборудование  | 395    | 440    | 716    |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего         | -      | -      | -      |

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя   | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |   | На конец периода    |                         |
|---|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
|   |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | За 2025 г. | 79                  | -                       | 178 472             | -           | -       | (178 472)                                   | 79                  | -                       |
|   | За 2024 г. | 273                 | -                       | 114 324             | -           | -       | (114 518)                                   | 79                  | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| Здания  | За 2025 г. | -                   | -                       | 1 603               | -           | -       | (1 603)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| Машины и оборудование   | За 2025 г. | 79                  | -                       | 102 362             | -           | -       | (102 362)                                   | 79                  | -                       |
|   | За 2024 г. | 79                  | -                       | 47 105              | -           | -       | (47 105)                                    | 79                  | -                       |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                  | За 2025 г. | -                   | -                       | 363                 | -           | -       | (363)                                       | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 7 081               | -           | -       | (7 081)                                     | -                   | -                       |
| Сооружения  | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | 194                 | -                       | 3 495               | -           | -       | (3 689)                                     | -                   | -                       |
| Транспортные средства   | За 2025 г. | -                   | -                       | 74 144              | -           | -       | (74 144)                                    | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 56 643              | -           | -       | (56 643)                                    | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | За 2025 г. | 76                  | -                       | 756                 | -           | -       | (674)                                       | 158                 | -                       |
|   | За 2024 г. | 8 139               | -                       | 164                 | -           | (8 227) | -   | 76                  | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| Здания  | За 2025 г. | 76                  | -                       | -                   | -           | -       | -   | 76                  | -                       |
|   | За 2024 г. | 8 075               | -                       | 67                  | -           | (8 066) | -   | 76                  | -                       |
| Машины и оборудование   | За 2025 г. | -                   | -                       | 323                 | -           | -       | (323)                                       | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -   | -                   | -                       |
| Сооружения  | За 2025 г. | -                   | -                       | 433                 | -           | -       | (351)                                       | 82                  | -                       |
|   | За 2024 г. | 64                  | -                       | 97                  | -           | (161)   | -   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | 977                 | -                       | 6 242               | -           | (20)    | (6 587)                                     | 612                 | -                       |
|   | За 2024 г. | 731                 | -                       | 7 450               | -           | (28)    | (7 176)                                     | 977                 | -                       |
| в том числе:  |            |                     |                         |                     |             |         |   |                     |                         |
| Здания  | За 2025 г. | 120                 | -                       | 3 679               | -           | -       | (3 799)                                     | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | 109                 | -                       | 3 719               | -           | (28)    | (3 680)                                     | 120                 | -                       |
| Машины и оборудование   | За 2025 г. | 808                 | -                       | 2 041               | -           | (20)    | (2 217)                                     | 612                 | -                       |
|   | За 2024 г. | 622                 | -                       | 2 887               | -           | -       | (2 701)                                     | 808                 | -                       |
| Сооружения  | За 2025 г. | 49                  | -                       | 522                 | -           | -       | (571)                                       | -                   | -                       |
|   | За 2024 г. | -                   | -                       | 844                 | -           | -       | (795)                                       | 49                  | -                       |

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя  | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |  | На конец периода    |                         |
|--|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|--|---------------------|-------------------------|
|  |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -  | -                   | -                       |
|  | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -  | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего     | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -  | -                   | -                       |
|  | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -  | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление                       | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -  | -                   | -                       |





Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

13 марта 2026 г.

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(расшифровка подписи)

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |  |  |                      | На конец периода         |                           |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|   |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|   |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |  |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | 3а 2025 г. | 42 288                   | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -  | -                    | 42 288                   | -                         |
|   | 3а 2024 г. | 42 288                   | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -  | -                    | 42 288                   | -                         |
| в том числе:                              |            |                          |                           |                     |                          |                           |  |  |                      |                          |                           |
| Акции, доля в УК                          | 3а 2025 г. | 42 288                   | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -  | -                    | 42 288                   | -                         |
|   | 3а 2024 г. | 42 288                   | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -  | -                    | 42 288                   | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | 190 000                  | -                         | 520 000             | (580 000)                | -                         | -  | -  | -                    | 130 000                  | -                         |
|   | 3а 2024 г. | 740 000                  | -                         | 1 230 000           | (1 780 000)              | -                         | -  | -  | -                    | 190 000                  | -                         |
| в том числе:                              |            |                          |                           |                     |                          |                           |  |  |                      |                          |                           |
| Депозитные вклады в банках                | 3а 2025 г. | 190 000                  | -                         | 520 000             | (580 000)                | -                         | -  | -  | -                    | 130 000                  | -                         |
| размещение на срок превышающий три месяца | 3а 2024 г. | 740 000                  | -                         | 1 230 000           | (1 780 000)              | -                         | -  | -  | -                    | 190 000                  | -                         |
| Итого                                     | 3а 2025 г. | 232 288                  | -                         | 520 000             | (580 000)                | -                         | -  | -  | -                    | 172 288                  | -                         |
|   | 3а 2024 г. | 782 288                  | -                         | 1 230 000           | (1 780 000)              | -                         | -  | -  | -                    | 232 288                  | -                         |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

Генеральный директор

(наименование должности)

13 марта 2026



(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)



6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|--|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|  |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|  |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                                 | 3а 2025 г. | 46 762                    | -                      | 155 431             | (38 905)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 47 688                    | -                      |
|  | 3а 2024 г. | 36 822                    | -                      | 142 833             | (35 722)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 46 762                    | -                      |
| в том числе:                                   |            |                           |                        |                     |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 3а 2025 г. | 39 561                    | -                      | 116 954             | (1 974)                   | -                      | -                      | (117 545)                 | -                      | 36 996                    | -                      |
|  | 3а 2024 г. | 32 606                    | -                      | 108 859             | (2 513)                   | -                      | -                      | (99 391)                  | -                      | 39 561                    | -                      |
| Товары для перепродажи                         | 3а 2025 г. | 7 201                     | -                      | 38 477              | (36 931)                  | -                      | -                      | 1 945                     | -                      | 10 692                    | -                      |
|  | 3а 2024 г. | 4 216                     | -                      | 33 974              | (33 209)                  | -                      | -                      | 2 220                     | -                      | 7 201                     | -                      |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |



Генеральный директор  
(наименование должности)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |                                      |             |            |                        |  |                      | На конец периода     |                               |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|   |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило  |                                    |                                      | списано     |            |                        |  | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|   |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)   | проценты, штрафы и иные начисления | создание резерва сомнительных долгов | погашено    | на расходы | восстановление резерва | списание за счет резерва сомнительных долгов |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 3а 2025 г. | 224 210              | (223 500)                     | -  | -                                  | -                                    | (215)       | -          | -                      | -  | -                    | 223 995              | (223 500)                     |
|   | 3а 2024 г. | 223 740              | (223 740)                     | 880  | -                                  | -                                    | (410)       | -          | 240                    | -  | -                    | 224 210              | (223 500)                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками            | 3а 2025 г. | 718                  | (718)                         | -  | -                                  | -                                    | -           | -          | -                      | -  | -                    | 718                  | (718)                         |
|   | 3а 2024 г. | 958                  | (958)                         | -  | -                                  | -                                    | (240)       | -          | 240                    | -  | -                    | 718                  | (718)                         |
| авансы выданные                                 | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -                                    | -           | -          | -                      | -  | -                    | -                    | -                             |
|   | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -  | -                                  | -                                    | -           | -          | -                      | -  | -                    | -                    | -                             |
| прочая  | 3а 2025 г. | 223 492              | (222 782)                     | -  | -                                  | -                                    | (215)       | -          | -                      | -  | -                    | 223 277              | (222 782)                     |
|   | 3а 2024 г. | 222 782              | (222 782)                     | 880  | -                                  | -                                    | (170)       | -          | -                      | -  | -                    | 223 492              | (222 782)                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 60 998               | -                             | 1 898 658  | 130 373                            | (1 775)                              | (2 028 532) | (111)      | -                      | -  | -                    | 61 386               | (1 775)                       |
|   | 3а 2024 г. | 54 192               | -                             | 2 801 163  | 146 554                            | -                                    | (2 938 324) | (2 587)    | -                      | -  | -                    | 60 998               | -                             |
| расчеты с покупателями и заказчиками            | 3а 2025 г. | 15 480               | -                             | 1 155 953  | 187                                | -                                    | (1 158 323) | (19)       | -                      | -  | -                    | 13 278               | -                             |
|   | 3а 2024 г. | 11 602               | -                             | 1 842 559  | 3 713                              | -                                    | (1 842 342) | (52)       | -                      | -  | -                    | 15 480               | -                             |
| авансы выданные                                 | 3а 2025 г. | 8 309                | -                             | 10 022   | -                                  | -                                    | (16 146)    | (3)        | -                      | -  | -                    | 2 182                | -                             |
|   | 3а 2024 г. | 1 256                | -                             | 137 231  | -                                  | -                                    | (130 178)   | -          | -                      | -  | -                    | 8 309                | -                             |
| прочая  | 3а 2025 г. | 37 209               | -                             | 732 683  | 130 186                            | (1 775)                              | (854 063)   | (89)       | -                      | -  | -                    | 45 926               | (1 775)                       |
|   | 3а 2024 г. | 41 334               | -                             | 821 373  | 142 841                            | -                                    | (965 804)   | (2 535)    | -                      | -  | -                    | 37 209               | -                             |
| Итого   | 3а 2025 г. | 285 208              | (223 500)                     | 1 898 658  | 130 373                            | (1 775)                              | (2 028 747) | (111)      | -                      | -  | X                    | 285 381              | (225 275)                     |
|   | 3а 2024 г. | 277 932              | (223 740)                     | 2 802 043  | 146 554                            | -                                    | (2 938 734) | (2 587)    | 240                    | -  | X                    | 285 208              | (223 500)                     |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя              | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                      | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                                | 225 275               | -                    | 223 500               | -                    | 223 740               | -                    |
| в том числе                          |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 718                   | -                    | 718                   | -                    | 958                   | -                    |
| прочая                               | 224 557               | -                    | 222 782               | -                    | 222 782               | -                    |



Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(расшифровка подписи)

13 марта 2026



## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |             |           |                      | На конец периода |
|---------------------------------------|------------|----------------|--|------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|------------------|
|                                       |            |                | поступило  |                                    | списано     |           | переклассифицировано |                  |
|                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено    | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего    | 3а 2025 г. | 143 593        | 72 854   | -                                  | (108 626)   | -         | -                    | 107 821          |
|                                       | 3а 2024 г. | 118 621        | 97 548   | -                                  | (72 576)    | -         | -                    | 143 593          |
| кредиты                               | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
| займы                                 | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
| прочая                                | 3а 2025 г. | 143 593        | 72 854   | -                                  | (108 626)   | -         | -                    | 107 821          |
|                                       | 3а 2024 г. | 118 621        | 97 548   | -                                  | (72 576)    | -         | -                    | 143 593          |
| Краткосрочные обязательства - всего   | 3а 2025 г. | 247 826        | 3 453 647  | 22 160                             | (3 447 975) | (300)     | -                    | 275 358          |
|                                       | 3а 2024 г. | 214 736        | 3 893 705  | 47 283                             | (3 782 321) | (125 577) | -                    | 247 826          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 5 642          | 142 604  | 230                                | (139 215)   | (1)       | -                    | 9 260            |
|                                       | 3а 2024 г. | 6 070          | 508 165  | 37 552                             | (546 145)   | -         | -                    | 5 642            |
| авансы полученные                     | 3а 2025 г. | 51 333         | 1 536 575  | -                                  | (1 518 932) | (299)     | -                    | 68 677           |
|                                       | 3а 2024 г. | 42 558         | 1 560 339  | -                                  | (1 551 522) | (42)      | -                    | 51 333           |
| расчеты по налогам и взносам          | 3а 2025 г. | 95 309         | 784 253  | 6 376                              | (776 895)   | -         | -                    | 109 043          |
|                                       | 3а 2024 г. | 93 050         | 729 161  | 2 972                              | (729 874)   | -         | -                    | 95 309           |
| кредиты                               | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
| займы                                 | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
| прочая                                | 3а 2025 г. | 95 542         | 990 215  | 15 554                             | (1 012 933) | -         | -                    | 88 378           |
|                                       | 3а 2024 г. | 73 058         | 1 096 040  | 6 759                              | (954 780)   | (125 535) | -                    | 95 542           |
| Итого                                 | 3а 2025 г. | 391 419        | 3 526 501  | 22 160                             | (3 556 601) | (300)     | X                    | 383 179          |
|                                       | 3а 2024 г. | 333 357        | 3 991 253  | 47 283                             | (3 854 897) | (125 577) | X                    | 391 419          |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                     | -                     | -                     |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |           |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|-----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | списано   |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено  | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | 3а 2025 г. | 58 126         | 121 558             | (113 773) | -                    | 65 911           |
|                                 | 3а 2024 г. | 49 131         | 110 588             | (101 593) | -                    | 58 126           |

|                             |            |        |        |          |   |            |
|-----------------------------|------------|--------|--------|----------|---|------------|
| Резерв на оплату отпусков   | 3а 2025 г. | 44 575 | 92 997 | (87 027) | - | 3а 2024 г. |
|                             | 3а 2024 г. | 37 677 | 84 608 | (77 710) | - | 44 575     |
| Резерв по страховым взносам | 3а 2025 г. | 13 551 | 28 561 | (26 746) | - | 15 366     |
|                             | 3а 2024 г. | 11 454 | 25 980 | (23 883) | - | 13 551     |



Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 719                   | 11 719                | 11 411                |
| Выданные - всего        | 2 667                 | 2 615                 | 2 615                 |

Генеральный директор

(наименование должности)

13 марта 2026 г.



СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя   | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты  | 144 221    | 128 386    |
| Затраты на оплату труда   | 984 658    | 902 314    |
| Отчисления на социальные нужды  | 296 218    | 271 439    |
| Амортизация   | 140 678    | 130 878    |
| Прочие затраты  | 191 588    | 177 823    |
| Итого по элементам  | 1 757 363  | 1 610 840  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 1 757 363  | 1 610 840  |

Генеральный директор

(наименование должности)

13 марта 2026



(подпись)

СЕЛИВЕРСТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ (часть 2)**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ОАО «Омский аэропорт», за 2025 год**

Организация: **Открытое акционерное общество «Омский аэропорт»**

Генеральный директор – Селиверстов Олег Александрович

Главный бухгалтер – Маливанчук Юлия Михайловна

ИНН 5507028605 ОГРН 1025501376878

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

Вид экономической деятельности: деятельность аэропортовая

Единица измерения: тысячи рублей

Местонахождение (адрес): 644103, г. Омск, ул. Транссибирская, 18.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **1. Основные виды экономической деятельности**

**Основными видами экономической деятельности ОАО «Омский аэропорт» являются:**

- деятельность аэропортовая;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- торговля оптовая неспециализированная;
- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки;
- хранение и складирование прочих грузов;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом;
- транспортная обработка прочих грузов;
- деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- деятельность по предоставлению услуг телефонной связи;
- деятельность рекламных агентств;
- общая врачебная практика;
- иная деятельность, не противоречащая законодательству и направленная на осуществление целей деятельности общества.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому, предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса «1С-Предприятие» посредством метода двойной записи.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества возложено на отдел бухгалтерского и налогового учета. Отдел бухгалтерского и налогового учета возглавляет заместитель главного бухгалтера – начальник ОБиНУ, который непосредственно подчиняется главному бухгалтеру. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе несет генеральный директор.



Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая составляет 5% и более от валюты баланса.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по статье бухгалтерской отчетности не менее чем на 5%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

При формировании учетной политики Обществом приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета:

#### Нематериальные активы

Нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости.

Все объекты НМА амортизируются линейным способом.

Способ амортизации НМА проверяется Обществом ежегодно на необходимость его уточнения.

Срок полезного использования НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Общество ожидает получить экономическую выгоду от их использования, срока действия специального разрешения (лицензии). Амортизация начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», отражаются в разделе I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1110 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Такие активы считаются малоценными НМА, в целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217п.

Проверка на обесценение НМА с определенным СПИ проводится только при наличии косвенных или прямых признаков обесценения, а не на ежегодной основе.

#### Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Такие активы считаются незначительными объектами, в бухгалтерском учете отражаются на транзитном счете 10.21 «Незначительные объекты».

Учетной единицей основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенной по величине признается сумма, отношение которой к валюте баланса составляет не менее 5 процентов.



Объекты основных средств при признании в учете оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

По всем объектам основных средств (ОС), за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Для начисления амортизации, при принятии основных средств к учету и при выбытии, берется полный месяц.

Основные средства классифицируются по следующим группам однородных объектов ОС:

- здания;
- сооружения;
- земельные участки;
- машины и оборудование;
- многолетние насаждения;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- транспортные средства;
- прочие основные средства;
- право пользования активом.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости считаются инвестиционной недвижимостью и учитываются на счете 01 «Основные средства».

Срок полезного использования основных средств определяется комиссионно, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

В отношении объектов Основных средств, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок фактического использования на дату принятия к учету.

Общество проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

#### Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» бухгалтерского учета.

Общество проводит проверку капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

#### Аренда

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

По договорам аренды, где Общество является арендатором, признается предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость права пользования активом (ППА) погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.



Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования ППА определяется исходя из срока действия договора аренды либо исходя из предполагаемого срока деятельности Общества на занимаемой территории.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Общество рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

К договорам и предметам аренды, которые Общество не признает в качестве права пользования активом, ФСБУ 25/2018 не применяется. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Права пользования активом Обществом не переоцениваются.

На конец каждого отчетного периода Общество проводит проверку на наличие признаков обесценения прав пользования активами в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

#### Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В частности, при приобретении финансовых вложений за плату их первоначальной стоимостью признаются фактические затраты на приобретение. Если Обществу оказаны информационные и консалгационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовый результат.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

#### Запасы

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, применяется ФСБУ 5 «Запасы», понесенные затраты включаются в стоимость запасов.

Учетной единицей запасов является номенклатурный номер. После признания запасов в бухгалтерском учете допускаются последующие изменения единиц их учета.

Бухгалтерский счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета запасов не применяется.

В фактическую стоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на их приобретение (создание).

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца.

Учет товаров, предназначенных для реализации, осуществляется по фактической цене приобретения с учетом расходов по их доставке. При этом оценка товаров при списании производится по средней себестоимости. При определении средней себестоимости товаров в расчет включается количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

За отчетный период незавершенного производства (счет 20) и готовой продукции (счет 43) у Общества нет.

Готовая продукция для производственных нужд не приходится на счет 43 «Готовая продукция», а учитывается на счете 10 «Материалы» и других аналогичных счетах в зависимости от назначения этой продукции. Стоимость, изготовленных ТМЦ определяется по фактической



себестоимости.

В учете затрат применяется калькуляционный метод. Счета учета затрат ведутся в аналитическом разрезе по службам. Расходы, собираемые на 20-м счете (прямые затраты) списываются в конце каждого месяца непосредственно на дебет счета 90 «Себестоимость продаж» согласно ежемесячному процентному распределению расходов между службами по видам деятельности.

Расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» (косвенные затраты) списываются ежемесячно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение. Резерв создается на конец года по следующим признакам обесценения:

- потеря первоначальных качеств;
- нарушение условий хранения;
- неликвиды;

Общество отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. В бухгалтерской отчетности раскрывается сумма созданного и восстановленного резерва.

### Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникающая по любым основаниям.

Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### Денежные потоки

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- депозиты, размещенные Обществом на срок не более 3-х месяцев.

Депозиты, размещенные Обществом на срок более 3-х месяцев и до 12 месяцев, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)». Депозиты, размещенные Обществом на срок более 12-ти месяцев, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1170 «Финансовые вложения».

Показатели отчета о движении денежных средств Общества отражаются в валюте Российской Федерации – рублях.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Общество отражает без учета НДС. В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражаются свернуто.



## Доходы и расходы Общества

Доходами от обычных видов деятельности Общество признает доходы от реализации.

В составе расходов по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по основным видам деятельности.

Управленческие расходы – полностью признаются в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога, отраженного в налоговой декларации.

Сумма налога на прибыль за предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражается по отдельной статье отчета о финансовых результатах (после статьи текущего налога на прибыль).

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению.

## Изменение учетной политики

Внесены изменения в Учетную политику в связи с вступлением в силу с 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Изменения касаются состава промежуточной отчетности и определения процента существенной информации и существенной ошибки. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» изменена дата и номер приказа, которым нужно руководствоваться при проведении инвентаризации.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденного приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком формирования показателей бухгалтерской отчетности и составления форм бухгалтерской отчетности, действовавшим до 2025 года:

### а) Бухгалтерский баланс

Актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы). Под обычным операционным циклом понимается время между приобретением актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг. В случае, когда обычный операционный цикл не может быть надежно определен его продолжительность принимается равной двенадцати месяцам;

- актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже);
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);

- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);

- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением



случаев, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства:

- часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга, превышающий 12 месяцев после отчетной даты;
- обязательство, в отношении которого отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

б) Отчет об изменениях капитала

Включает один раздел, содержащий движение капитала, в том числе за счет изменения учетной политики и исправления существенных ошибок.

Не включает разделы «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок» и «Чистые активы».

в) Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличных пояснениях по наличию и движению внеоборотных активов (нематериальных активов, основных средств, инвестиционной недвижимости, прав пользования активами) отдельно представлены амортизация и обесценение, а также суммы переклассификации из/в другие виды активов.

Учтены требования ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 14/2022 к раскрытию показателей в бухгалтерской отчетности:

- раздельное представление капитальных вложений: в нематериальные активы, основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, а также в инвестиционную недвижимость (ФСБУ 26/2020);
- нематериальные активы, созданные организацией, амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы, права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах (ФСБУ 14/2022);
- включена графа «переклассифицировано» в расшифровки наличия и движения финансовых вложений, дебиторской задолженности, обязательств.

В связи с началом применения с 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» последствия изменения учетной политики Общества отражены путем корректировки сравнительных показателей различных форм бухгалтерской отчетности.

Изменения требований к представлению показателей в формах бухгалтерской отчетности:

1) В отчете о финансовых результатах за 2025 год величина прибыли (убытка) до налогообложения Общества за 2024 год в полной сумме представлена по строке 2300 «Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения», т. к. у Общества в 2025 г. и ранее отсутствовала прекращаемая деятельность. До 2025 года величина прибыли (убытка) до налогообложения включалась в строку 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения». Данное изменение не оказало влияния на показатель чистой прибыли (убытка) Общества.

### 3. Нематериальные активы представлены в таблице 3.

Срок полезного использования НМА

| Наименование группы   | Срок полезного использования (месяцев) |
|-----------------------|--|
| Лицензии и разрешения | 60-68                                  |
| Прочие                | 35-72                                  |



#### 4. Основные средства представлены в таблице 4.

Арендные обязательства в качестве права пользования активом, учитываются на основании ФСБУ 25/2018, раскрыты в таблице 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами». В бухгалтерском балансе отдельной строкой из состава основных средств выделено право пользования активом в размере 90 322 тыс. руб. В бухгалтерском балансе из строки 1150 «Основные средства» за 2024 и 2023 года выделена инвестиционная недвижимость и отражена по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость». В таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств» из группы «здания» перенесено в группу «инвестиционная недвижимость» и отражено в графах «переклассифицировано» в размере 46 тыс. руб. первоначальная стоимость и 45 тыс. руб. накопленная амортизация.

##### Срок полезного использования основных средств

| Наименование группы                                  | Срок полезного использования (месяцев) |
|--|--|
| Здания   | 145-1535                               |
| Сооружения   | 85-874                                 |
| Машины и оборудование                                | 37-551                                 |
| Транспортные средства                                | 37-536                                 |
| Инвентарь (производственный и хозяйственный), прочие | 43-364                                 |

##### Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом

(тыс. руб.)

| На 31 декабря 2025г. | На 31 декабря 2024г. | На 31 декабря 2023г. |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 7                    | 7                    | 7                    |

По состоянию на 31.12.2025 г. независимым оценщиком проводился тест на обесценение основных средств. Ценность использования активов Общества превышает справедливую стоимость активов, что говорит об эффективности использования существующих материальных активов и об отсутствии экономического обесценения основных средств.

#### 5. Финансовые вложения представлены в таблице 5.

В течение 2025 года Общество размещало свободные денежные средства на депозитах в кредитных организациях. Депозиты, размещенные сроком от трех месяцев до года, в соответствии с учетной политикой считаются краткосрочными финансовыми вложениями и отражены в бухгалтерском балансе по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в сумме 130 000 тыс. руб. В отчете о движении денежных средств отражено движение депозитов, так, по строке 4223 «В связи с приобретением долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам» отражены денежные средства, размещенные на депозитах в сумме 520 000 тыс. руб., а по строке 4213 «От возврата предоставленных займов» отражен возврат денежных средств в сумме 580 000 тыс. руб. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

#### 6. Запасы представлены в таблице 6.

Долгосрочных активов к продаже нет. По материально-производственным запасам признаков обесценения не выявлено, все запасы планируется использовать в производственных целях.

#### 7. Дебиторская задолженность представлена в таблице 7.

В отчетном году возникла дебиторская задолженность нереальная для взыскания в сумме 1 775 тыс. руб. На эту сумму создан резерв сомнительных долгов. Неизрасходованные суммы резерва по сомнительным долгам, созданные в предыдущих отчетных периодах, оставлены без изменения.

Предоставленные беспроцентные займы отражены в долгосрочной дебиторской задолженности и представлены в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»



в сумме 495 тыс. руб. В бухгалтерском балансе предоставленные беспроцентные займы отражены по строке 1230 «Дебиторская задолженность». В отчете о движении денежных средств отражены по строке 4129 «Прочие платежи», возврат беспроцентных займов отражен по строке 4119 «Прочие поступления». Дебиторская задолженность в основном сформирована переплатой по налогам, начисленным процентам по депозитам, срок выплаты по которым еще не наступил, а также задолженностью контрагентов, возникшей по условиям договоров.

#### 8. Обязательства представлены в таблице 8.

Обществом создан резерв на оплату отпусков.

Оценочное обязательство в виде предстоящей оплаты отпусков сформировано по методике, разработанной Обществом. При расчете обязательства учитываются также суммы обязательных страховых взносов, начисляемых на суммы оплаты труда. Информация об оценочном обязательстве на предстоящую оплату отпусков и обязательных страховых взносах по состоянию на 31.12.2025 г. в размере 65 911 тыс. руб. также раскрыта по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

#### 9. Обеспечение обязательств представлено в таблице 9.

#### 10. Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 10.

#### 11. Государственная помощь отсутствует.

#### 12. Иная информация

ОАО «Омский аэропорт» зарегистрировано постановлением Главы администрации Кировского района города Омска №305 от 7 июня 1994 года (свидетельство о государственной регистрации номер 36494005 выдано городской регистрационной палатой Департамента недвижимости Администрации г. Омска 7 июня 1994 года) и перерегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому административному округу г. Омска 15 июля 2002 года.

#### Сведения об аудиторе

| №п/п | Показатель  | Данные  |
|------|---|---|
| 1    | Полное наименование аудитора                          | Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты» |
| 2    | Сокращенное наименование аудитора                     | ООО «НБК»   |
| 3    | Юридический адрес аудитора                            | 644046, г. Омск, ул. Братская, д. 19/2, офис 8 «П»                                |
| 4    | Почтовый адрес аудитора                               | 644046, г. Омск, ул. Братская, д. 19/2, офис 8 «П»                                |
| 5    | Номера телефонов                                      | (3812) 409-093; 409-094; 409-599  |
| 6    | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1027400579216   |
| 7    | ИПН/КПН   | 7404031215/740401001  |
| 8    | Адрес электронной почты                               | <a href="mailto:nbkru55@mail.ru">nbkru55@mail.ru</a>                              |
| 9    | Членство в СРО  | СРО «ААС»   |
| 10   | ОРНЗ  | 11606074380 от 15.12.2016   |

В 2025 году аудиторской организации ООО «Налогинформ» было выплачено 150 тыс. рублей за проведение II этапа обязательного аудита за 2024 год. ООО «Налогинформ» за I этап проведения аудиторской проверки выплачено 100 тыс. рублей. В связи с реорганизацией ООО «Налогинформ» в форме присоединения, все обязательства перешли к ООО «Налоговые и бухгалтерские



### Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет 78,9 тыс. руб. и поделен на 157 770 акций номинальной стоимостью 0,0005 тыс. руб., из них:

143 272 обыкновенных;

14 498 привилегированных типа «А».

Количество размещенных акций не менялось.

Доля Омской области в лице Министерства имущественных отношений Омской области – 134 524 обыкновенных акции, что составляет 85,3% уставного капитала. Собственных акций, принадлежащих Обществу, нет.

### Связанные стороны:

ОАО «Омский аэропорт» не имеет бенефициарных владельцев в значении, изложенном в Федеральном законе от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Омская область в лице Министерства имущественных отношений Омской области является стороной, обеспечивающей конечный контроль, обладая пакетом акций Общества в размере 85,3% уставного капитала.

#### 1. Совет директоров

| № п/п | Ф.И.О.                           | Место работы, должность   |
|-------|----------------------------------|---|
| 1     | Бактызина Светлана Николаевна    | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области, консультант отдела государственной поддержки и развития перевозок управления пассажирских перевозок департамента транспорта |
| 2     | Берендеев Антон Юрьевич          | Законодательное Собрание Омской области, депутат  |
| 3     | Курманов Динар Хуснутдинович     | Правительство Омской области, заместитель Председателя Правительства Омской области   |
| 4     | Матненко Александр Сергеевич     | Министерство имущественных отношений Омской области, первый заместитель Министра  |
| 5     | Мингазов Рустам Рамильевич       | Правительство Омской области, первый заместитель Председателя Правительства Омской области  |
| 6     | Наделяев Юрий Анатольевич        | Министерство финансов Омской области, первый заместитель Министра   |
| 7     | Самодинский Кирилл Александрович | Министерство экономического развития Омской области, заместитель Министра   |
| 8     | Ушаков Дмитрий Владимирович      | Правительство Омской области, первый заместитель Председателя Правительства Омской области  |
| 9     | Хафизов Андрей Сергеевич         | Министерство транспорта Омской области, Министр   |

2. Единственный исполнительный орган – генеральный директор Селиверстов Олег Александрович;

3. ООО «Топливо-заправочный комплекс Омск (Центральный)»

Место нахождения

644103 Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Транссибирская 18

ИНН: 5507239476



ОГРН: 1135543022339

Доля участия Общества в уставном капитале ООО «Топливо-заправочный комплекс Омск (Центральный)»: 50% что составляет 42 238 тыс. руб.

Доля участия Общества в уставном капитале ЗАО «Омскавиасервис» 19,4% что составляет 50 тыс. руб.

В 2025 году по решению годового общего собрания акционеров (протокол № 39 от 19.05.2025 года) были начислены и выплачены дивиденды по результатам 2024 года в следующем размере: по обыкновенным акциям – 0,76120 тыс. руб. на акцию, по привилегированным акциям типа А – 0,76120 тыс. руб. на акцию. Кроме того, в течение 2025 года акционерам Общества выплачивались неустраченные дивиденды прошлых лет. Общая сумма выплаченных за 2025 год дивидендов с учетом налогов составила 117 793 тыс. руб., из них 1 647 тыс. руб. были возвращены на счет ОАО «Омский аэропорт» как неустраченные акционерами. Остаток невыплаченных дивидендов по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 148 тыс. руб. (в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора). Сумма выплаченных дивидендов с учетом возвращенных составила 116 146 тыс. руб. и отражена по строке 4322 Отчета о движении денежных средств.

Операциями со связанными сторонами в 2025 году являлись:

- оказание услуг, реализация ТМЦ, аренда оборудования ООО «Топливо-заправочный комплекс Омск (Центральный)» Обществу на сумму 1 235 тыс. руб.;
- оказание услуг, реализация ТМЦ ООО «Топливо-заправочный комплекс Омск (Центральный)» Обществом на сумму 26 169 тыс. руб.

Расчет не денежными средствами (взаимозачет) составил 76 тыс. руб.

Члены ревизионной комиссии ОАО «Омский аэропорт»

| № п/п | Ф.И.О.                       | Место работы, должность  |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | Дурова Юлия Николаевна       | Главное управление финансового контроля Омской области, главный специалист отдела анализа и учета контрольных мероприятий  |
| 2     | Емельянова Нелли Геннадьевна | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области, советник отдела государственной поддержки и развития перевозок управления пассажирских перевозок департамента транспорта |
| 3     | Грязнова Наталья Юрьевна     | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области, главный специалист отдела экономики, анализа и мониторинга управления бюджетного учета и экономики                       |

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества выплачивается за выполнение ими своих обязанностей на занимаемых должностях и складывается из предусмотренной трудовым соглашением заработной платы и премий, определяемых в соответствии с локальными нормативными актами Общества.

За 2025 год Общество выплатило краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (зарплата, премии, отпускные) на общую сумму 26 948 тыс. руб. (сумма вознаграждения включает налог на доходы физических лиц). Сумма страховых взносов на указанные начисления за 2025 год составила 6 579 тыс. руб.

В указанный период Общество не выплачивало долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу.

Выплаты членам совета директоров в 2025 году Общество не осуществляло.



Таблица 1

Фонд оплаты труда основного управленческого персонала за 2025 год

(тыс. руб.)

| № п/п | Категория персонала              | ФОТ (в т.ч. НДФЛ) | В том числе оплата ежегодного отпуска | Сумма страховых взносов на эти выплаты |
|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| 1     | Основной управленческий персонал | 26 948            | 2 406                                 | 6 579                                  |

К основному управленческому персоналу относятся: генеральный директор, заместители генерального директора, главный бухгалтер.

Таблица 2

Финансовый результат, полученный от эксплуатационной деятельности  
ОАО «Омский аэропорт» за 2023-2024гг.

(тыс. руб.)

| Показатели  | № строк, Форма 2 | 2024 год  | 2025 год  | Отклонение |            |
|---|------------------|-----------|-----------|------------|------------|
|   |                  |           |           | Абс.       | Относит.,% |
| Доходы  | 2110             | 1 543 008 | 1 586 021 | 43 013     | 2,79%      |
| Расходы   | 2120,2220        | 1 610 840 | 1 757 363 | 146 523    | 9,10%      |
| Прибыль (убыток) от основной деятельности, в т.ч. | 2200             | -67832    | -171 342  | X          | X          |
| - от авиационной деятельности                     |                  | -90032    | -188 815  | X          | X          |
| - от посреднической деятельности                  |                  | -892      | -812      | X          | X          |
| - от неавиационной деятельности                   |                  | 23 092    | 18285     | X          | X          |

Прибыль до налогообложения по итогам работы за 2025 год составляет 36 952 тыс. руб. (стр.2300 Отчета о финансовых результатах).

Проценты к получению (стр.2320 Отчета о финансовых результатах) – 147 809 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях (стр. 2310 Отчета о финансовых результатах) – 155 688 тыс. руб.

Таблица 3

Расшифровка прочих затрат  
ОАО «Омский аэропорт» за 2024-2025гг.

(тыс. руб.)

|                             | Наименование статьи затрат                                       | 2024 год      | 2025 год      |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Строка 2340 в т.ч. :</b> | <b>Прочие доходы</b>   | <b>15 179</b> | <b>11 000</b> |
|                             | возврат расходов на обучение                                     | 247           | 167           |
|                             | возмещение причиненного ущерба                                   | 430           | 1 035         |
|                             | штрафы, пени за нарушение условий договора                       | 1 944         | 2 773         |
|                             | возмещение ФСС за спецодежду                                     | 630           | 710           |
|                             | результат от списания и ремонта ОС и ТМЦ                         | 889           | 489           |
|                             | доходы от реализации основных средств, прочего имущества         | 3213          | 1 693         |
|                             | субсидия на возмещение недополученных доходов по обслуживанию ВС | 7 764         |               |
|                             | претензия (возврат некачественного основного средства)           |               | 1 414         |



|                            | Наименование статьи затрат  | 2024 год      | 2025 год       |
|----------------------------|---|---------------|----------------|
|                            | компенсация расходов на приобретение эл/энергии в целях компенсации потерь за э/э за 2024г. |               | 2 447          |
|                            | компенсация арендной платы  |               | 249            |
|                            | прочие  | 62            | 23             |
| <b>Строка 2350 в т.ч.:</b> | <b>Прочие расходы</b>   | <b>74 763</b> | <b>106 203</b> |
|                            | услуги банка уплаченные   | 866           | 1 115          |
|                            | выплаты социального характера   | 4 726         | 16 769         |
|                            | приобретение подарков, затраты на праздничные мероприятия                                   | 1 333         | 570            |
|                            | госпошлина  | 135           | 94             |
|                            | возмещение причиненного Обществом ущерба  | 1 082         |                |
|                            | вступительные членские взносы   | 278           | 279            |
|                            | стоимость реализованных ТМЦ и ОС  | 1 072         |                |
|                            | амортизация непроизведенных основных фондов   | 201           | 197            |
|                            | озеленение и благоустройство территории   | 380           | 352            |
|                            | расходы по незавершенному строительству   | 8 256         |                |
|                            | благотворительная помощь  | 602           | 40 090         |
|                            | расходы по списанию спецодежды, ос, неликвидов  | 136           |                |
|                            | спонсорская помощь  | 35 000        | 15 037         |
|                            | компенсация стоимости детских путевок   | 626           | 690            |
|                            | компенсация льготного авиабилета  | 1 093         | 1 502          |
|                            | проценты на право пользование активами  | 15 634        | 12 556         |
|                            | ведение реестра акционеров, расходы на проведение собрания акционеров                       | 531           | 619            |
|                            | затраты по созданию музея, доски почета   | 87            | 66             |
|                            | штрафы, пени за нарушение условий договора  | 206           | 67             |
|                            | взносы ФММ  | 1 775         | 1 393          |
|                            | почтовые расходы  | 116           | 165            |
|                            | услуги профкому по кол. договору  | 183           | 113            |
|                            | услуги сторонних организаций  | 169           |                |
|                            | безвозмездная передача неотделимых улучшений  |               | 11 738         |
|                            | возмещение причиненного Обществу ущерба   |               | 648            |
|                            | резерв сомнительных долгов  |               | 1 775          |
|                            | прочие  | 276           | 368            |

Чистая прибыль отчетного года составила 44 891 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составляет 0,31332 тыс. руб. и отражена по строке 2900 Отчета о финансовых результатах.

Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

Уменьшение экономических выгод Общества вследствие условного обязательства, условного актива является маловероятным. Общество указанную информацию не раскрывает. События после отчетной даты отсутствуют.



Существенные ошибки отсутствуют.

Оплата не денежными средствами, в форме взаиморасчетов, составила 422 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль рассчитывается в соответствии с ПБУ 18/02 с учетом условного дохода/расхода, постоянных налоговых доходов/расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Текущего налога на прибыль за 2025 год нет, что отражено в отчете о финансовых результатах. По результатам 2025 года получен убыток в размере 9 999 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 год составил 9 238 тыс. руб. Разница между постоянными налоговыми доходами и постоянными налоговыми расходами равна сумме 17 177 тыс. руб. Сумма отложенного налога на прибыль составила 8 466 тыс. руб. и отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах. Сумма отложенного налога на прибыль образовалась за счет изменения отложенных налоговых активов в сумме 4 865 тыс. руб. и отложенных налоговых обязательств в сумме 13 331 тыс. руб. Ставка налога на прибыль за 2025 год составляет 25%, за 2023 и 2024 годы - 20%.

Таблица 4

Расчет текущего налога на прибыль

(тыс. руб.)

| Показатель  | 2024 г.  | 2025г    |
|---|----------|----------|
| Условный (доход)/расход по налогу на прибыль                          | 27 867   | 9 238    |
| Постоянные налоговые доходы/расходы, в т.ч.:                          | (14 218) | (17 177) |
| по амортизации основных средств                                       | 40       | 49       |
| по прочим расходам социального характера (счет 91)                    | 867      | 3 324    |
| по благотворительной, спонсорской помощи                              | 7 113    | 13 782   |
| по незавершенному строительству                                       | 1 651    |          |
| по безвозмездной передаче неотделимых улучшений                       |          | 2 986    |
| по вступительным и членским взносам                                   | 56       | 70       |
| по затратам в ФММ   | 355      | 348      |
| по компенсации льготных авиабилетов                                   | 167      | 287      |
| по приобретению подарков, затратам на праздничные мероприятия         | 264      | 143      |
| по компенсации стоимости детских путевок                              | 125      | 172      |
| по озеленению и благоустройству территории                            | 76       | 88       |
| по административным штрафам   | 40       | 10       |
| по дивидендам полученным  | (25 107) | (38 922) |
| по резерву сомнительных долгов  |          | 444      |
| по услугам профкому по коллективному договору                         |          | 27       |
| по затратам по доске почета   |          | 15       |
| по прочим   | 135      |          |
| (Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива, в т.ч.:        | 8 304    | (4 865)  |
| по амортизации основных средств                                       | 293      | 487      |
| по резерву отпусков   | 1 799    | 1 946    |
| по арендным обязательствам  | 5 903    | (17 318) |
| расходы будущих периодов  | 137      | 60       |
| по материалам   | 172      | (39)     |
| убыток текущего года  |          | 9 999    |
| (Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства, в т.ч.: | (2 988)  | 13 331   |
| по амортизации основных средств                                       | 1 950    | 5 027    |



| Показатель                           | 2024 г. | 2025г |
|--------------------------------------|---------|-------|
| по амортизации спецодежды            | (20)    | 14    |
| по нематериальным активам            | 149     | 114   |
| по внеоборотным активам              |         | (199) |
| по процентным обязательствам         | 909     | 8 375 |
| Текущий налог на прибыль за 2024 год | 18 905  |       |
| Текущий налог на прибыль за 2025 год |         |       |
| Налог на прибыль за 2023 г.          |         | 420   |
| Налог на прибыль за 2024 год         |         | 107   |

Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 999 человек.

Задолженность по полученным от покупателей и заказчиков авансам отражена в отчетности без учета НДС.

В отчете о движении денежных средств сумма НДС указана свернуто и отражена в 2025 году в строке 4119 «Прочие поступления» (п. 16 ПБУ 23/2011).

Уменьшение по строке 1340 бухгалтерского баланса «Переоценка внеоборотных активов» на 111 тыс. руб. связана со списанием основных средств, которые ранее были дооценены. В отчете об изменении капитала данная сумма отражена по строке 3340 «Иные изменения-всего» по графам «Накопленная дооценка внеоборотных активов» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». По строке 3327 Отчета об изменении капитала отражена сумма в размере 119 804 тыс. руб., включающая начисленные дивиденды в сумме 120 095 тыс. руб. за минусом восстановленных в составе нераспределенной прибыли Общества в сумме 291 тыс. руб.

Таблица 5

Исполнение обязательств перед бюджетом  
ОАО «Омский аэропорт» в 2025 году

(тыс. руб.)

| Наименование показателя   | Сальдо на начало года |           | Причисляется по расчету | Фактически внесено, перенесено на/с ЕНС | Сальдо на конец года |           |
|---|-----------------------|-----------|-------------------------|---|----------------------|-----------|
|   | Недоимка              | Переплата |                         |   | Недоимка             | Переплата |
| Налог на имущество  | 37                    |           | 141                     | 144                                     | 34                   | -         |
| Налог на прибыль  |                       | 12 073    | 527                     | -2 565                                  | -                    | 8 981     |
| Налог на прибыль с доходов, полученных росс. организациями в виде дивидендов от российских организаций. |                       |           | 54                      | 54                                      |                      |           |
| Земельный налог   | 99                    | -         | 396                     | 396                                     | 99                   | -         |
| Налог на добавленную стоимость  | 44 223                | -         | 202 601                 | 189 928                                 | 56 896               | -         |
| НДФЛ  | 12 568                | -         | 129 712                 | 130 183                                 | 12 097               | -         |
| Транспортный налог  | 145                   | -         | 600                     | 589                                     | 156                  | -         |
| Прочие налоги   | -                     | -         | 442                     | 442                                     | -                    | -         |
| ЕНС   |                       | 6 555     |                         | 4 885                                   |                      | 11 440    |
| Итого обязательств перед бюджетом (68 счет)   | 57 072                | 18 628    | 334 473                 | 324 056                                 | 69 282               | 20 421    |
| Пенсионный фонд (дополнительные взносы)   | 42                    | -         | 604                     | 577                                     | 69                   | -         |
| Единый тариф по страховым взносам   | 37 689                | -         | 296 250                 | 294 772                                 | 39 167               | -         |
| Обязательное социальное страхование от  | 506                   | -         | 4 648                   | 4 629                                   | 525                  | -         |

| Наименование показателя   | Сальдо на начало года |           | Причисляется по расчету | Фактически внесено, перенесено на/с ЕНС | Сальдо на конец года |           |
|---|-----------------------|-----------|-------------------------|---|----------------------|-----------|
|   | Недоимка              | Переплата |                         |   | Недоимка             | Переплата |
| несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |                       |           |                         |   |                      |           |
| Итого обязательств по страховым взносам (69 счет)                 | 38 237                | -         | 301 502                 | 299 978                                 | 39 761               | -         |
| Всего   | X                     | X         | 635 975                 | 624 034                                 | X                    | X         |

Задолженность перед бюджетом по состоянию на 31.12.2024 года – 57 072 тыс. руб., на конец отчетного периода – 69 282 тыс. руб., просроченной задолженности перед бюджетом нет. Переплата в бюджет на начало отчетного периода составляла 18 628 тыс. руб., на конец – 20 421 тыс. руб. За 2025 год начислено налогов в бюджет 334 473 тыс. руб., уплачено 324 056 тыс. руб.

Задолженность по страховым взносам на 31.12.2024 года 38 237 тыс. руб., на конец отчетного периода – 39 761 тыс. руб., просроченной задолженности нет. Переплаты на начало и конец отчетного периода нет. За 2025 год по страховым взносам начислено 301 502 тыс. руб. и уплачено – 299 978 тыс. руб.

Всего за 2025 год ОАО «Омский аэропорт» начислено в бюджет 635 975 тыс. руб., а уплачено – 624 034 тыс. руб.

Основные аналитические показатели, характеризующие финансовое положение и результаты деятельности ОАО «Омский аэропорт», приводятся в следующих таблицах.

Таблица 6

#### Характеристика основных средств

| № п/п | Наименование показателей                | Формула расчета  | 2024 г. | 2025 г. |
|-------|---|--|---------|---------|
| 1     | Доля основных средств в активах         | $\frac{\text{Остаточная стоимость Основных средств}}{\text{Величина итога баланса}}$                                   | 0,37    | 0,42    |
| 2     | Коэффициент износа                      | $\frac{\text{Износ основных средств}}{\text{Первоначальная стоимость основных средств на конец года}}$                 | 0,57    | 0,57    |
| 3     | Коэффициент обновления основных средств | $\frac{\text{Стоимость поступивших основных средств}}{\text{Первоначальная стоимость основных средств на конец года}}$ | 0,07    | 0,10    |
| 4     | Коэффициент выбытия основных средств    | $\frac{\text{Стоимость выбывших основных средств}}{\text{Первоначальная стоимость основных средств на начало года}}$   | 0,012   | 0,032   |

В 2025 году на капитальные вложения было израсходовано 185 733 тыс. руб.



Таблица 7

## Объем инвестиций с разбивкой по источникам

(тыс. руб.)

| Наименования объектов                             | Амортизационные отчисления | Оборотные средства | Всего   |
|---|----------------------------|--------------------|---------|
| Приобретение машин, оборудования и иных ОС        | 67 526                     | 37 739             | 105 265 |
| Приобретение транспортных средств                 | 21 607                     | 52 537             | 74 144  |
| Реконструкция и строительство зданий и сооружений | 22 139                     | -15 815            | 6 324   |
| Итого   | 111 272                    | 74 461             | 185 733 |

Условных фактов хозяйственной деятельности (то есть событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершившихся на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

Существенных корректировок в показателях бухгалтерского учета и отчетности за 2025 год не производилось.

В совместной деятельности ОАО «Омский аэропорт» участие не принимает.

В 2025 году в ОАО «Омский аэропорт» произошел рост доходной части бюджета относительно 2024 года от предоставления аэропортовых и прочих услуг. Общий размер доходов составил 1 586 021 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя 2024 года на 43 013 тыс. рублей или 3% (таблица 1).

Увеличение размера выручки Общества связано с ростом доходов по отдельным аэропортовым услугам и средневзвешенным ростом тарифов и цен на отдельные виды услуг, регулируемых ФАС РФ.

Таблица 8

## Структура выручки от реализации товаров и услуг

| № п/п | Показатели  | 2024 год<br>тыс. руб. | Уд. вес,<br>% | 2025 год<br>тыс. руб. | Уд. вес,<br>% | Отклонение |     |
|-------|---|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|------------|-----|
|       |   |                       |               |                       |               | тыс. руб.  | %   |
| 1.    | Выручка от обеспечения взлет-посадки                                  | 249 625               | 15,7          | 241 960               | 15,3          | -7 665     | -3% |
| 2.    | Выручка от обеспечения авиационной безопасности                       | 233 377               | 14,7          | 227 805               | 14,4          | -5 572     | -2% |
| 3.    | Выручка от пользования аэровокзалом                                   | 212 705               | 13,4          | 229 700               | 14,5          | 16 995     | 8%  |
| 3.1.  | - в т.ч. от обслуживания пассажиров в аэровокзале                     | 122 258               | 7,7           | 123 980               | 7,8           | 1 722      | 1%  |
| 3.2.  | - в т.ч. от обслуживания пассажиров в аэровокзале (специальных залах) | 90 447                | 5,7           | 105 720               | 6,7           | 15 273     | 17% |
| 4.    | Выручка от обслуживания убывающих пассажиров                          | 138 052               | 8,7           | 129 809               | 8,2           | -8 243     | -6% |
| 5.    | Выручка от обработки почты и грузов                                   | 64 635                | 4,1           | 70 808                | 4,5           | 6 173      | 10% |
| 6.    | Выручка от обслуживания ВС  | 386 049               | 24,3          | 410 246               | 25,9          | 24 197     | 6%  |
| 6.1.  | - в т.ч. от технического обслуживания ВС                              | 130 152               | 8,2           | 140 987               | 8,9           | 10 835     | 8%  |
| 6.2.  | - в т.ч. от пользования тех. средствами                               | 63 748                | 4,0           | 65 232                | 4,1           | 1 484      | 2%  |
| 6.3.  | - в т.ч. от подачи трапа, предоставления перронного автобуса          | 192 149               | 12,1          | 204 027               | 12,9          | 11 878     | 6%  |
| 7.    | Выручка от реализации товаров, обеспечения питанием                   | 51 256                | 3,2           | 58 326                | 3,7           | 7 070      | 14% |



| №<br>п/п | Показатели   | 2024 год<br>тыс. руб. | Уд. вес,<br>% | 2025 год<br>тыс. руб. | Уд. вес,<br>% | Отклонение    |           |
|----------|--|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
|          |  |                       |               |                       |               | тыс. руб.     | %         |
| 7.1.     | - в т.ч. от реализации ГСМ                             | 2 738                 | 0,2           | 2 734                 | 0,2           | -4            | 0%        |
| 7.2.     | - в т.ч. от реализации ПОЖ                             | 40 748                | 2,6           | 48 516                | 3,1           | 7 768         | 19%       |
| 7.3.     | - в т.ч. от обеспечения б/питанием                     | 7 770                 | 0,5           | 7 076                 | 0,4           | -694          | -9%       |
| 8.       | Выручка от прочей авиационной деятельности             | 98 187                | 6,2           | 101 836               | 6,4           | 3 649         | 4%        |
| 8.1.     | - в т.ч. от агентского обслуживания                    | 1 349                 | 0,1           | 1 112                 | 0,1           | -237          | -18%      |
| 8.2.     | - в т.ч. от др. услуги прочей авиационной деятельности | 96 838                | 6,1           | 100 724               | 6,4           | 3 886         | 4%        |
| 9.       | Выручка от прочей неавиационной деятельности           | 109 122               | 6,9           | 115 531               | 7,3           | 6 409         | 6%        |
| 9.1.     | - в т.ч. от сдачи в аренду площадей и рекламных мест   | 75 864                | 4,8           | 79 768                | 5,0           | 3 904         | 5%        |
| 9.2.     | - в т.ч. от пользования АПК                            | 21 401                | 1,3           | 22 769                | 1,4           | 1 368         | 6%        |
|          | <b>ВСЕГО:</b>  | <b>1 543 008</b>      | <b>100</b>    | <b>1 586 021</b>      | <b>100</b>    | <b>43 013</b> | <b>3%</b> |

Таблица 9

### Структура затрат, связанных с оказанием аэропортовых услуг за 2024 – 2025 гг.

| №   | Наименование                                   | 2024 год         |               | 2025 год         |               | Отклонение     |           |
|-----|--|------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|-----------|
|     |  | тыс. руб.        | уд. вес,<br>% | тыс. руб.        | уд. вес,<br>% | тыс. руб.      | %         |
| 1.  | Фонд оплаты труда                              | 902 314          | 56,0%         | 984 658          | 56,0%         | 82 344         | 9%        |
| 2.  | Страховые взносы от ФОТ                        | 271 439          | 16,9%         | 296 218          | 16,9%         | 24 779         | 9%        |
| 3.  | Амортизация ОПФ и ИМА                          | 130 878          | 8,1%          | 140 678          | 8,0%          | 9 800          | 7%        |
| 4.  | Коммунальные услуги                            | 29 311           | 1,8%          | 33 629           | 1,9%          | 4 318          | 15%       |
| 5.  | Основные материалы, комплектующие изделия      | 45 066           | 2,8%          | 58 468           | 3,3%          | 13 402         | 30%       |
| 6.  | Содержание и эксплуатация спецавтотранспорта   | 40 920           | 2,5%          | 40 003           | 2,3%          | -917           | -2%       |
| 7.  | Ремонт ОПФ                                     | 71 750           | 4,5%          | 69 046           | 3,9%          | -2 704         | -4%       |
| 8.  | Аренда и услуги сторонних организаций          | 67 008           | 4,2%          | 76 611           | 4,4%          | 9 603          | 14%       |
| 9.  | Прочие производственные расходы                | 19 943           | 1,2%          | 21 654           | 1,2%          | 1 711          | 9%        |
| 10. | Налоги и обязательные платежи                  | 1 315            | 0,1%          | 1 412            | 0,1%          | 97             | 7%        |
| 11. | Противооблеченительная жидкость                | 30 896           | 1,9%          | 34 986           | 2,0%          | 4 090          | 13%       |
| 12. | <b>Всего расходов по основной деятельности</b> | <b>1 610 840</b> | <b>100,0%</b> | <b>1 757 363</b> | <b>100,0%</b> | <b>146 523</b> | <b>9%</b> |

Изменение затрат произошло по следующим статьям:

#### 1. Оплата труда

Фонд оплаты труда в 2025 году составил 984 658 тыс. рублей, что выше уровня 2024 года на 82 344 тыс. рублей или 9%. Увеличение связано со следующими факторами:

- повышение на 6,3% с 01 марта 2025г. часовой тарифной ставки водителей автоколонны №1 службы спецтранспорта;



- индексация часовых тарифных ставок с 01 мая 2025г. на 10% в связи с ростом индекса потребительских цен;
- пересмотр системы оплаты труда с 01 октября 2025 года (дифференцированное увеличение часовых тарифных ставок с учетом специальностей и профессий);

## **2. Страховые взносы**

Сумма страховых взносов составила 296 218 тыс. рублей, что на 24 779 тыс. рублей выше уровня 2024 года. Изменение связано с увеличением ФОТ работников Общества по сравнению с уровнем 2024 года.

## **3. Амортизация ОПФ и НМА**

Амортизационные отчисления в 2025 году составили 140 678 тыс. рублей, что на 9 800 тыс. рублей или 7% выше уровня 2024 года, что связано с обновлением основных средств, в соответствии с инвестиционным планом Общества на 2025 г., а также увеличением амортизационных отчислений по арендованному имуществу.

## **4. Коммунальные услуги**

В 2025 году затраты по данной статье составили 33 629 тыс. рублей, что выше показателя 2024 года на 4 318 тыс. руб. или 15%.

По статье «Теплоэнергия» увеличение затрат составило 2 713 тыс. руб. (или на 23,5%). Объемы потребления теплоэнергии увеличились в 2025 году по сравнению с 2024 годом на 0,7%. Рост среднегодового тарифа на теплоэнергию к 2024 году составил 22,6 %.

По статье «Электроэнергия» увеличение затрат составило 1 592 тыс. рублей (или на 9,5%). Уменьшение объемов потребления электроэнергии составило 196,0 тыс. квт·ч или 5% (с 3 897 тыс. квт·ч в 2024 году до 3 701 тыс. квт·ч в 2025 году).

Рост тарифа за электроэнергию составил 15,3%.

## **5. Основные материалы и комплектующие изделия**

В 2025 году затраты по данной группе составили 58 468 тыс. рублей, увеличение на 13 402 тыс. руб. или 30%. Основной рост произошел за счет увеличения затрат по статьям «Ангитололедный реагент», что вызвано ростом количества обработок ВПП (по погодным условиям) и «Спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты, вода» в связи с изменениями законодательных норм, касающихся выдачи спецодежды и ДСИЗов (расширение перечня профессий), и ростом цен у поставщиков.

## **6. Содержание и эксплуатация автотранспорта.**

Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией автотранспорта, составили 40 003 тыс. рублей, что на 917 тыс. рублей или 2% ниже уровня 2024 года. В основном, снижение затрат по статье обусловлено уменьшением расходов по статье «Топливо автомобильное, автомасла» на 3 268 тыс. рублей или 15%, что вызвано сокращением объемов потребления дизельного топлива на 8% и Аи-92 на 11% (в результате снижения основных производственных показателей).

В то же время возросли затраты по статье «Ремонт спецавтотранспорта» на 2 352 тыс. рублей (или 13%), что связано с необходимостью поддержания в исправном состоянии автопарка и аварийным ремонтом спецтехники.

## **7. Ремонт ОПФ**

Затраты по данной статье (без учета затрат на ремонт автотранспорта) в 2025 году составили 69 046 тыс. рублей, что ниже затрат 2024 года на 2 704 тыс. рублей или 4%. В основном снижение произошло за счет уменьшения объема ремонтных работ на объектах аэропорта.



## 8. Аренда и услуги сторонних организаций

В 2025 году затраты по данной статье составили 76 611 тыс. рублей, что на 9 603 тыс. рублей или 14% выше уровня 2024 года. Основные изменения произошли по следующим статьям затрат:

Рост затрат по статье «Клининговые услуги» на 1 397 тыс. рублей или 6% связан с увеличением стоимости уборки кв. метра по результатам проведения закупочных процедур.

Рост затрат по статье «Техническое обслуживание зданий, сооружений, оборудования» на 1 441 тыс. руб. (или на 29%), в т.ч. основной рост затрат по ТО системы вентиляции аэровокзала на 606 тыс. руб. и ТО системы кондиционеров аэровокзала на 388 тыс. руб.

Также увеличение затрат наблюдается по статье «Расходы на содержание бизнес-зала» на 6889 тыс. рублей (или на 46%), что связано с ростом бизнес-пассажиров на 5 874 человека или 14% к показателям 2024 года.

## 9. Прочие производственные расходы

Расходы по данной группе затрат в 2025 году составили 21 654 тыс. рублей, что на 1 711 тыс. рублей ниже уровня 2024 года.

## 10. Налоги и обязательные платежи

Расходы по данной статье в 2025 году составили 1 412 тыс. рублей, что на 97 тыс. рублей или 7% выше уровня 2024 года. В основном рост затрат по сумме НДС, отнесенной на расходы служб на 92 тыс. рублей или 67% и транспортного налога на 26 тыс. рублей или 5%.

## 11. Противообледенительная жидкость

Расходы на приобретение противообледенительной жидкости составили 34 986 тыс. рублей, что на 4 090 тыс. рублей или 13% выше уровня 2024 года, что обусловлено неблагоприятными погодными условиями и, как следствие, увеличением количества противообледенительных обработок воздушных судов, а также ростом стоимости ПОЖ тип IV на 8%.

Таблица 10

**Совокупные затраты на оплату использованных в 2024-2025 гг. энергетических ресурсов  
(информация предоставляется согласно Федеральному Закону от 23.11.2009г. № 261-ФЗ)**

| Вид ресурса                     | 2024 год      | 2025 год      | Отклонение   |              |
|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                 |               |               | абс.         | %            |
| <b>электроэнергия</b>           |               |               |              |              |
| потребление, тыс. квт-час       | 3 897         | 3 701         | -196         | -5,0%        |
| цена за единицу, руб.           | 4,29          | 4,95          | 0,66         | 15,3%        |
| затраты, тыс. руб.              | 16 723        | 18 315        | 1 592        | 9,5%         |
| <b>теплоэнергия</b>             |               |               |              |              |
| потребление, тыс. Гкал          | 5,836         | 5,877         | 0,04         | 0,7%         |
| цена за единицу, руб.           | 1 981,05      | 2 428,90      | 447,85       | 22,6%        |
| затраты, тыс. руб.              | 11 562        | 14 275        | 2 713        | 23,5%        |
| <b>Всего затраты, тыс. руб.</b> | <b>28 285</b> | <b>32 590</b> | <b>4 305</b> | <b>15,2%</b> |



**Совокупные затраты на оплату использованных в 2024-2025 гг. энергетических ресурсов (автоГСМ)**

| Вид ресурса                      | 2024 год       | 2025 год       | Отклонение     |               |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                  |                |                | абс.           | %             |
| <b>ДТ</b>                        |                |                |                |               |
| потребление, литров              | 277 704        | 255 917        | -21 787        | -7,8%         |
| цена за единицу, руб.            | 59,69          | 55,46          | -4,23          | -7,1%         |
| затраты, тыс. руб.               | 16 577         | 14 193         | -2 384         | -14,4%        |
| <b>А-92</b>                      |                |                |                |               |
| потребление, литров              | 113 012        | 100 397        | -12 615        | -11,2%        |
| цена за единицу, руб.            | 41,92          | 39,34          | -2,58          | -6,1%         |
| затраты, тыс. руб.               | 4 737          | 3 949          | -788           | -16,6%        |
| <b>Всего потребление, литров</b> | <b>390 716</b> | <b>356 313</b> | <b>-34 403</b> | <b>-8,8%</b>  |
| <b>Всего затраты, тыс. руб.</b>  | <b>21 314</b>  | <b>18 142</b>  | <b>-3 172</b>  | <b>-14,9%</b> |

**Информация об экологической деятельности организации.**

**Совокупные затраты на экологическую деятельность в 2024-2025 гг.**

| вид ресурса   | 2024 год     | 2025 год     | Отклонение   |            |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
|   |              |              | тыс. руб.    | %          |
| Испытания сточной и природной воды  | 364          | 459          | 95           | 26%        |
| Переоформление разрешительной документации  | 202          | 117          | -85          | -42%       |
| Предоставление специализированной гидрометеорологической информации и информационной продукции:<br>1) НМУ; 2) гидрологическое наблюдение за водным объектом; 3) справка по фоновым концентрациям. | 333          | 393          | 60           | 18%        |
| Утилизация отходов  | 3 406        | 3 717        | 311          | 9%         |
| Обучение руководителей и специалистов организации в сфере экологической безопасности  | 76           | 68           | -8           | -11%       |
| Переоформление установленных квот по выбросам загрязняющих веществ  | 99           | 0            | -99          | -100%      |
| Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации  | 96           | 61           | -35          | -36%       |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду.  | 36           | 38           | 2            | 6%         |
| База данных электронной системы «Экология» (Программное обеспечение для ведения экологической безопасности на предприятии)  | 0            | 85           | 85           | X          |
| Профилактическая дезинфекция мусорных контейнеров и площадок под ТКО (Санитарная обработка).  | 0            | 100          | 100          | X          |
| Замена фильтрующих элементов в локальных очистных сооружениях.  | 0            | 1 647        | 1 647        | X          |
| Мониторинг подземных вод (Скважина пп Тара)   | 99           | 99           | 0            | 0%         |
| <b>Всего затраты</b>  | <b>4 711</b> | <b>6 784</b> | <b>2 073</b> | <b>44%</b> |

Затраты на экологическую деятельность в 2025 году по сравнению с 2024 годом увеличились на 2 073 тыс. рублей (или на 44%) и составили 6 784 тыс. рублей.



Основные изменения произошли по следующим статьям затрат:

- ✓ Испытания сточной и природной воды - рост затрат на 95 тыс. рублей (на 26%) в связи с расширенным перечнем исследуемых химических показателей в сточных водах.
- ✓ Предоставление специализированной гидрометеорологической информации и информационной продукции — рост затрат на 60 тыс. рублей (на 18%) в связи с предоставлением разовых дополнительных сведений.
- ✓ Утилизация — рост затрат на 311 тыс. рублей (на 9%) в связи с изменением тарифа по обращению с ТКО.
- ✓ В 2025 году затраты по базе данных электронной системы «Экология» (Программное обеспечение для ведения экологической безопасности на предприятии) составили 85 тыс. рублей — для соблюдения требований природоохранного законодательства, а также для прогнозирования экологических рисков и оптимизации природопользования.
- ✓ В 2025 году затраты по профилактической дезинфекции мусорных контейнеров и площадок под ТКО (Санитарная обработка) составили 100 тыс. рублей — для соблюдения санитарных норм и правил.
- ✓ В 2025 году затраты по замене фильтрующих элементов в локальных очистных сооружениях составили 1 647 тыс. рублей — в целях соблюдения технической эксплуатации гидротехнического сооружения.

Общество не планирует прекращение деятельности, нам также не известно о таких планах его акционеров.

На дату формирования отчетности за 2025 год ОАО «Омский аэропорт» не планирует прекращение деятельности, и его акционеры решение о прекращении деятельности не принимали.

Вопросы, не отраженные в других разделах пояснений бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе волатильности на рынках капитала, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности ОАО «Омский аэропорт». Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности ОАО «Омский аэропорт». Общество принимает все возможные меры по расширению маршрутной сети по региональным направлениям и увеличению частот по уже существующим направлениям, что способствует росту производственных показателей.

Руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение ОАО «Омский аэропорт». Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства ОАО «Омский аэропорт» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В связи с чем приоритетными направлениями развития Общества на 2026 год считаем:

- сохранение коллектива;
- оптимизацию затрат;
- улучшение качества обслуживания пассажиров и авиакомпаний;
- расширение маршрутной сети.

Руководитель  
ОАО «Омский аэропорт»  
«13» марта 2026 г.



Селиверстов Олег Александрович



